



Woch! x 23  
18. 06. 2014  
*Anna Górska*  
PROJEKT  
XLI / 10

**Uchwała nr.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych, ograniczonego od północy i wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ul. L. Zamenhofa, od zachodu ul. W. Sikorskiego.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Opracowanie sporządzone będzie w skali 1:1000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Wojciech Murdzek*  
**Wojciech Murdzek**

*5*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia.....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru **Świdnicy – Osiedle Młodych**

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych zlokalizowany jest w północno – wschodniej części miasta i zajmuje powierzchnię około 144ha. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy i wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ul. Zamenhofa, od zachodu ul. W. Sikorskiego. Południowo zachodnią granicą terenu przebiega główny szlak komunikacyjny, jakim jest droga krajowa nr 35 Wrocław – Mieroszów.

Proponowane tereny do objęcia planem posiadają zróżnicowaną strukturę przestrzenną i funkcjonalną. W jego granicach głównie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej współczesnej, pojawia się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zabudowy usługowej a także drobne zakłady produkcyjne. Znajdują się tu tereny usług oświaty: technikum mechaniczne, gimnazjum, szkoła podstawowa, przedszkola oraz żłobek. Znaczną część terenu zajmują ogrody działkowe.

Obszar objęty opracowaniem to osiedle wielomieszkaniowe z wielkiej płyty zrealizowane w latach 80 ubiegłego wieku. Z uwagi na zużycie techniczne technologii oraz zmiany moralne przestrzeni kształtowanej w takich blokowiskach, obszar ten w przyszłości winien być poddany rewaloryzacji. Plan określi warunki niezbędne w kształtowaniu przestrzeni publicznych w procesach rewitalizacji.

Stan istniejący terenów mieszkaniowych wskazuje na konieczność ustalenia uregulowań planistycznych dotyczących komunikacji, głównie w zakresie rozwiązań parkingowych.

Regulacji wymagają również ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w szczególności dotyczące lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej.

Część obszaru stanowią tereny przemysłowe położone przy ul. Sikorskiego, które zgodnie ze Studium przeznaczone są do stopniowego przekształcenia na funkcje usług. Określenie takiego przeznaczenia dla tych terenów spowoduje podwyższenie ich atrakcyjności i określi wartość na rynku sprzedaży.

W zachodniej części obszaru opracowania znajdują się zdegradowane tereny zieleni, dla których Studium przewiduje przekształcenie ich pod funkcję zieleni urządzonej oraz wprowadzenie usług uzupełniających. Ustalenia planu pozwolą na aktywizację tych terenów i włączenie w strukturę systemu zieleni miejskiej, natomiast brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może doprowadzić do dalszej degradacji tej części miasta.

W obecnym stanie prawnym politykę przestrzenną na obszarze wskazanym do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych kształtują wydawane przez tut. Urząd decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przestrzeni ostatnich lat aktywność inwestycyjna wzrosła i dalsza polityka przestrzenna nie może być prowadzona na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu bez kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych, społecznych i funkcjonalnych, które mogą być określone wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
  
Maria Kasproń-Gładysz